# TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA

**Natureza:** Administrativo

**Assunto:** Termo de recebimento definitivo

Referente: **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 008/2023**

**TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO**

O presente documento foi elaborado com o propósito de dar recebimento definitivo da execução de obra de *reforma* do prédio sede da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte*, de acordo o projeto básico de engenharia e proposta comercial adjudicada na Tomada de Preços nº 001/2023 e anexos.*

1. Contrato Administrativo n° 008/2023, firmado em 24/10/2023, entre a **CÂMARA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE**, Estado do Pará, à Av. das Nações, 3326, Centro, na cidade de Ourilândia do Norte inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, sob o nº34.682.385/0001-36, neste ato designada **CONTRATANTE**, por seu representante, o Vereador Presidente **RAIMUNDO DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Sitio Verde, Vicinal Quatro Barracos, KM 20, s/nº, zona rural, cidade de Ourilândia do Norte, portador do CPF sob o nº 293.152.632-00, CI. RG. Nº 1609276 PC-PA, data de expedição 20/09/2017 e a empresa **N. G. DE ARAUJO CONSTRUTORA E SERVIÇOS-ME/ENGEPAR CONSTRUTORA E SERVIÇOS**, com sede à Rua 27, Nº 1780-A, Bairro Bela Vista, OURILÂNDIA DO NORTE–PARÁ, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ nº. **28.659.680/0001-79** representada pelo Sr. **NEY GONCALVES DE ARAÚJO**, inscrito no CPF nº. 614.869.652-53 e RG nº 3331305 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua 27, Nº 1780-A, Bairro Bela Vista, OURILÂNDIA DO NORTE–PARÁ, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**.
2. O inicio da obra foi autorizada em 25/10/2023 com a emissão de Ordem de Serviço e encerrada no dia 08/12/2023;
3. Foi credenciado para Fiscal do Contrato o Engenheiro Civil **JOÃO VITOR SILVA RODRIGUES,** CREA/PA Nº 152200498-0, pela Portaria nº 059/2023;
4. O serviço foi prestado nas datas pactuadas e a documentação de referência entregue dentro do prazo, conforme atesta o Fiscal do Contrato a relação de serviços executados de acordo com O Projeto Básico de Engenharia, conforme listados abaixo:
5. ***SERVIÇOS/EXECUTADOS E ENTREGUES***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**  | **SERVICOS EM GERAL** | **UNID** | **QUANT** | % EXEC. |
|  1.1  | Placa de obra em lona com plotagem de gráfica | m² | 6 | 100 |
|  1.2  | Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem) | M²/Mês | 30 | 100 |
|  1.3  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 | m³ | 18 | 100 |
|  1.4  | Retirada de pintura (c/ escova de aço) | m² | 485,1 | 100 |
|  1.5  | Retirada de pintura (c/ escova de aço) | m² | 1440,36 | 100 |
|  1.6  | Retirada de forro em mad., incl. barroteamento | m² | 45,19 | 100 |
|  1.7  | Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora | m² | 41,7 | 100 |
|  1.8  | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF\_01/2020 | m² | 25,2 | 100 |
|  1.9  | REMOCAO DE ENTULHO | m³ | 5 | 100 |
|  **2**  | **ADMINISTRACAO DA OBRA** |  |  |  |
|  2.1  | Engenheiro civil de obra com encargos complementares | MES | 0,4 | 100 |
|  2.2  | Encarregado geral com encargos complementares | H | 264 | 100 |
|  **3**  | **SERVICOS DA REFORMA** |  |  |  |
|  3.1  | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af\_12/2021 | m² | 18 | 100 |
|  3.2  | Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af\_09/2020 | m² | 38,48 | 100 |
|  3.3  | Lajota cerâmica - (Padrão Médio) | m² | 204,55 | 100 |
|  3.4  | Forro em PVC 100mm entarugamento - metálico | m² | 47,96 | 100 |
|  3.5  | Emassamento de parede c/ massa acrílica | m² | 242,6 | 100 |
|  3.6  | Emassamento de parede c/ massa corrida | m² | 720,2 | 100 |
|  3.7  | Pintura externa Látex acrílica (sobre pintura antiga) | m² | 485,1 | 100 |
|  3.8  | Pintura interna látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af\_04/2023 | m² | 1440,36 | 100 |
|  3.9  | Colocação de fita protetora para pintura. Af\_01/2020 | M | 557,5 | 100 |
|  3.10  | Pintura com tinta acabamento esmalte sintético acetinado aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (Portão, grades janelas). AF\_01/2020 | m² | 44 | 100 |
|  3.11  | Pintura portas com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af\_01/2021 | m² | 93,66 | 100 |
|  3.12  | Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. af\_12/2017 | UN | 30 | 100 |
|  3.13  | Interruptor simples (1 módulo) com tomadas de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af\_12/2015 | UN | 20 | 100 |
|  3.14  | Lâmpada compacta fluorescente de 20 w, base e27 - fornecimento e instalação. af\_02/2020 | UN | 20 | 100 |
|  3.15  | Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af\_12/2019 | UN | 8 | 100 |
|  3.16  | Conjunto de pontos hidráulicos/sanitários para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuição) em pvc, com tubos, conexões, registros, cortes e fixações em prédio com tubulações embutidas com rasgo. af\_05/2023 | UN | 4 | 100 |
|  3.17  | Mola para porta de vidro | UN | 2 | 100 |
|  3.18  | Instalação de vidro liso incolor, e = 10 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af\_01/2021\_ps | m² | 3,88 | 100 |
|  3.19  | Limpeza final da obra | m² | 799,6 | 100 |

1. Foram apurados os seguintes níveis de serviço, para efeito de cálculo do valor a ser pago:

 I – Os serviços foram prestados tempestivamente, dentro do prazo de vigência do Contrato e do Cronograma de Execução;

 II – Os serviços foram executados dentro das normas técnicas e especificações estabelecidas no Projeto Básico de Engenharia;

 III – A execução dos serviços atingiu nível mais que satisfatório, suficiente para o pagamento integral do valor contratado.

 Diante do exposto, e após análise da qualidade do serviço prestado, pelo presente termo, se consideram definitivamente recebidos todos os produtos e serviços da obra de reforma do prédio sede da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte, objeto do Contrato Administrativo nº 008/2023.

Ourilândia do Norte-Pará, 22 de dezembro de 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **JOÃO VITOR SILVA RODRIGUES** Engenheiro Civil CREA/PA Nº 152200498-0 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **RAIMUNDO DE OLIVEIRA DA SILVA** Presidente CMON |
|  |  |  |

 |  |  |  |  |